

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

*Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам  
Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)*

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по  
использованию и охране земель*

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
о назначении административного наказания**

**«31» октября 2016 г.**

с. Сергиевск, ул. Советская, 65  
(место рассмотрения дела)

**по делу №53с/2016-МЗК**

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель Панфилова Наталья Владимировна, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Куртайкиной Елены Владимировны

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела № 53с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Куртайкиной Еленой Владимировной, дата рождения: 15.09.1972 г., паспорт серия 36 02 № 231177, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 27.04.2002 г., место рождения: с. Кинель-Черкассы, Кинель-Черкасского района, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная д. 65, кв.1.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 31.10.2016 г., получено лично Куртайкиной Е.В. 31.10.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

**Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,**

**У С Т А Н О В И Л:**

**земельный участок**, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная рядом с домом 65, кв.1, ориентировочной площадью 19 кв.м., **самовольно занят и используется Куртайкиной Еленой Владимировной без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю** для ведения личного подсобного хозяйства.

29.09.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А., ведущим специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Куртайкиной Е.В. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная рядом с домом 65, кв.1, для ведения личного подсобного хозяйства (под огород).

Согласно акта проверки № 106-ф от 01.08.2016 г. в ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная д. 65, кв.1, земельный участок, ориентировочной площадью 19 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная рядом с домом 65, кв.1, самовольно

занят и используется Куртайкиной Е.В., правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Куртайкиной Е.В. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Куртайкиной Е.В. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная рядом с домом 65, кв.1, ориентировочной площадью 19 кв.м.

В действиях Куртайкиной Е.В. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 29.09.2016 г. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Куртайкину Елену Владимировну, дата рождения: 15.09.1972 г., паспорт серия 36 02 № 231177, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 27.04.2002 г., место рождения: с. Кинель-Черкассы, Кинель-Черкасского района, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная д. 65, кв1.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей,**  
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);  
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного  
управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП  
631701001; ББК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – уплата  
административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу  
№53с/2016-МЗК, Куртайкиной Е.В., идентификатор

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о

государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.




(подпись)

Н.В.Панфилова  
(Ф.И.О.)

тел: 8(8462) 339 37 46

Постановление вручено Куртайкиной Елене Владимировне

Александровская Наталья 31.10.2016 

(отметка о вручении постановления)